

RIEPILOGO GENERALE PER CATEGORIE DI INTERVENTI		
1	Totale opere in apprestamento e ai fini della sicurezza	30.429,25 €
2	Totale Opere involucro opaco ai fini del superbonus	109.422,00 €
3	Totale opere sulla generazione del calore e climatizzazione	4.510,50 €
4	Totale opere da serramentista	29.717,62 €
5	Totale opere da serramentista - oscuranti	2.404,33 €
6	Totale opere relative al solare termico	25.468,46 €
7	Totale spese professionali	50.169,07 €
8	Totale generale	252.121,22 €
9	Totale IVA INCLUSA	277.333,34 €

Riepilogo generale per macro interventi ai fini ENEA		
10	Totale capitolo involucro opaco - IVA INCLUSA	175.273,12 €
11	Totale Capitolo Generazione Calore - IVA INCLUSA	12.792,97 €
12	Totale Capitolo Serramenti - IVA INCLUSA	45.850,06 €
13	Totale Capitolo Scuri esterni - IVA INCLUSA	5.537,53 €
14	Totale Capitolo Solare termico - IVA INCLUSA	37.879,65 €
15	Totale IVA INCLUSA	277.333,34 €

2019_SARDEGNA

CAPITOLO 1 - APPRESTAMENTI ED ACCANTIERAMENTI

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	Totale	
1	SAR19_PF.0014.0004.0007 Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non è presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 1,10 x 1,10 x 2,30 circa. Il bagno chimico ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box chimico portatile. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori. Bagno chimico portatile, per il primo mese o frazione.					1,00	261,79 €	261,79 €	Wc Chimico
	SAR19_PF.0014.0004.0008 "...." Bagno chimico portatile, per ogni mese in più o frazione.					3,00	84,44 €	253,32 €	
2	SR5013 * Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente:					4,00	49,16 €	196,64 €	Baracca di cantiere
	SR5014 * soluzione per mense, spogliatoi, guardiola, con una finestra e portoncino esterno semivetrato; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi): a dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.400 mm trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali, compreso allacciamenti alle reti di servizi					1,00	351,75 €	351,75 €	
3	SAR19_PF.0013.0001.0001 MISURAZIONI: PONTEGGIO prospetto NORD prospetto SUD prospetto EST prospetto OVEST tot.	MESI 1,00 1,00 1,00 1,00	12,60 12,60 15,10 15,10	9,30 9,30 10,70 10,70		117,18 117,18 161,57 161,57 557,50			Ponteggio
	SAR19_PF.0013.0001.0002 Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico tisso a tubo e giunto realizzato in acciaio S235JR e S355JR, diam. 48 mm, sp. 4,75 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiè, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo il D.L.vo 81/2008 e s.m.i., e conformemente al relativo P.I.M.U.S., il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta rispondenza all'arte. Proroga mensile (o frazione di mese) per noleggio di ponteggio metallico fisso a tubo e giunto realizzato in acciaio S235JR e S355JR, diam. 48 mm, sp. 4,75 mm.	1,00 3,00				557,50 1672,50	25,62 € 3,61 €	14.283,15 € 6.037,73 €	
4	A15010 * Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza:								Elevatore
	a primo mese b secondo mese c terzo mese d quarto mese	1,00 1,00 1,00 1,00				1,00 1,00 1,00 1,00	1.480,05 € 1.351,35 € 1.222,65 € 1.158,30 €	1.480,05 € 1.351,35 € 1.222,65 € 1.158,30 €	
	A15011* montaggio compreso l'avvicinamento e tiro in alto dei materiali, con esclusione del trasporto degli stessi in cantiere	1,00				1,00	2.494,00 €	2.494,00 €	
	A15012* smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso e accantonamento provvisorio, con esclusione del trasporto e allontanamento dal cantiere	1,00				1,00	1.338,52 €	1.338,52 €	
TOTALE DELLE OPERE IN APPRESTAMENTO ED ACCANTIERAMENTO									30.429,25 €

* Voce da prezziario DEI 2020

2019_SARDEGNA

CAPITOLO 2 - OPERE SULL'INVOLUCRO OPACO

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.			
		Parti Uguali	Lung.	Largh.	H/peso		unitario	Totale				
1	SAR19_PF.0012.0014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smontatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				4,00	3,10	3,00	37,20	22,87 €	850,76 €	Smontaggio, adeguamento e rimontaggio verande
	SAR19_RU.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)				12,00	39,90 €	478,80 €				
	SAR19_RU.0001.0001.0002	OPERAIO QUALIFICATO (Media Regionale)				8,00	37,07 €	296,56 €				
2	SAR19_PF.0012.0008.0002	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno				362,09			362,09	19,25 €	6.970,23 €	Spicconatura e scrostamento
3	SAR19_PF.0012.0009.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante				12,00			12,00	12,11 €	145,32 €	Demoliz. Ceramiche
4	B15089 *	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannellirigidi di polistirene espanso sinterizzato additivato con grafite, classe EPS 80, densità 15kg/m3 secondo UNI 13163 e rispondenti alle norme ETICS e ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, classe E secondo UNI EN ISO 119-2, conducibilità termica λ = 0,034 W/mK secondo UNI EN 12667, completo di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro e pittura o rivestimento di finitura conforme ETAG 004:										Fornitura e posa Cappotto
		MISURAZIONI: prospetto NORD prospetto SUD prospetto EST prospetto OVEST		10,60 10,60 13,10 13,10	6,45 6,70 8,50 8,50	68,37 71,02 111,35 111,35						
		tot.				362,09						
		a con incollaggio dei pannelli delle dimensioni di 50 x 100 cm a spigolo vivo, dello spessore di 30 mm	362,09			362,09	85,28 €	30.879,04 €				
		c sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante	362,09	9,00		3258,81	2,73 €	8.896,55 €				
5	SAR19_PF.0013.0013.0087	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MARMO BIANCONI TIRRENO, spessore cm 1,7-2 in lastre lavorate già levigate e lucidate in stabilimento nelle facce in vista, per soglie, alzate di scale, spallette e simili, poste in opera con malta cementizia dosata a 400 Kg/m³ d'impasto o idoneo collante; compresa la sigillatura; la formazione dei biselli e dei gocciolatoi; la ripresa dell'intonaco a ridosso delle lastre; sono compresi i trasporti, sia verticali che orizzontali, l'avvicinamento al punto di posa, gli sfidii, i tagli o le eventuali lavorazioni che si rendessero necessarie in cantiere per la posa in opera e qualunque altro onere e magistero per dare il tutto realizzato a perfetta regola d'arte secondo le necessità e le indicazioni della D.L. e dare il lavoro finito a regola d'arte.										Nuovi davanzali
		MISURAZIONI: Prospetto SUD	4,00 4,00 2,00 2,00 8,00 4,00	0,86 0,66 1,06 1,06 0,56 1,06	0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30	1,03 0,79 0,64 0,64 1,34 1,27						
		mq				5,71						
						5,71	146,67 €	837,78 €				
6	SAR19_PF.0012.0018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento.				362,09		0,05	18,10	84,87 €	1.536,53 €	Trasporto materiali risulta e compenso scariche
		NDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA di materiali inerti provenienti da scavi o demolizioni, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto.				18,10		1,60	28,97	10,12 €	293,15 €	
		SAR19_PR.0001.0004.0001										

CAPITOLO 2.1 - Isolamento copertura									
7	SAR19_FF.0012.0013.0001	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente lo smontaggio di tegole, embrici, coppi su tavolato e piccola orditura in legno, compresi altresì lo smontaggio di converse e canali di gronda, le opere provvisorie di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali e l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il ponteggio esterno, il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutati per l'effettiva superficie di scavo.	186,00	1,20		223,20	23,72 €	5.294,30 €	Rimozione manto copertura
	SAR19_FF.0012.0018.0008	Tiro in alto o calo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di organo elevatore compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a volume.				22,32	40,34 €	900,39 €	
8	SAR19_FF.0012.0018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento.	22,32			22,32	84,87 €	1.894,30 €	Trasporto materiali risulta e compenso discariche
	SAR19_PR.0001.0004.0001	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA di materiali inerti provenienti da scavi o demolizioni, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto.	22,32		1,60	35,71	10,12 €	361,41 €	
9	SAR19_FF.0013.0010.0036	COIBENTAZIONE TERMICA DI TERRAZZE E COPERATURE ESEGUITA CON PANNELLI RIGIDI DI POLIURETANO ESPANSO DENSITA' 35 kg/mc, RIVESTITI SU AMBO LE FACCE DI VELOVETRO POLITENATO DA 75 grammi/mq, posati in opera a secco su superfici piane o inclinate, già predisposte, compreso, l'onere dei tagli, gli sfridi e il tiro in alto spessore 60 mm	223,20	2,00		446,40	28,24 €	12.606,34 €	Isolamento copertura
	SAR19_FF.0013.0010.0031	BARRIERA AL VAPORE REALIZZATA CON TELO ESTRUSO ADDITIVATO CON CARBONBLECK, spessore 0,4 mm, applicato a secco su supporto, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 5 cm e sigillati con nastro biadesivo, compreso l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto.	223,20			223,20	5,98 €	1.334,74 €	
10	SAR19_FF.0012.0026.0030	Sostituzione di travi di piccola orditura per solaio in legno incluse le opere di raccordo con l'orditura esistente per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa rimozione da computarsi a parte. Per i seguenti tipi: in legno d'abete	50,00	12,10	0,04	0,05	1,21	1.709,30 €	Piccola orditura
11	SAR19_FF.0013.0011.0001	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la statura laterale e frontale, la formazione dei calmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1,00	223,20			223,20	72,64 €	16.213,25 €	Manto di copertura
	SAR19_FF.0013.0012.0002	CANALE DI GRONDA IN LAMIERA DI RAME sezione 12x10 cm, spessore 0,8 mm, dato in opera completo di testate guarnizioni, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc		67,00	1,10	78,43	61,76 €	4.843,84 €	Nuova lattoneria
12	SAR19_FF.0013.0012.0008	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI RAME A SEZIONE CIRCOLARE, diametro 80, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc	4,00	8,50		34,00	62,58 €	2.127,72 €	
	SAR19_FF.0014.0008.0001	Fornitura e posa in opera di Kit Linea anticaduta inox: n° 2 forrette Tipo C base doppia TLVK10 Funeda10ml.inclinazione altezza 400 mm n° 1 kit autobloccante Tipo A inox n° 1 fune compilata 8 mm n° 1 tensionatore per fune n° 1 targhetta identificativa impianto n° 1 manuale installazione A-C n° 1 manuale manutenzione A-C. Compreso quanto altro occorra per dare il tutto perfettamente finito e a norma.				1,00	1.090,91 €	1.090,91 €	Linea vita
CAPITOLO 2.3 - Isolamento intradosso solaio piano primo									
14	B15076 *	Isolamento termico in intradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante, compreso intonaco cementizio sottile armato con fibra di vetro, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS, conduttività termica λ 0,034 W/mK, resistenza a compressione \geq 500 kPa, omogeneo monostato in euroclasse E, superfici lisce e bordi laterali a battente:	106,00			106,00	55,93 €	5.928,58 €	Isolamento intradosso solaio
		a spessore 40 mm b sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore	106,00	8,00		848,00	2,83 €	2.399,84 €	
15	SAR19_FF.0013.0005.0006	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare coerenti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne				106,00	11,07 €	1.173,42 €	Pittura
TOTALE DELLE OPERE EDILI ED ASSISTENZE									109.422,00 €

* Voce da prezzario DEI 2020

2019_SARDEGNA

CAPITOLO 3 - OPERE DA SERRAMENTISTA

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	Totale	
	MISURAZIONI: Prospetto SUD Prospetto EST Prospetto OVEST Prospetto NORD	4,00 4,00 2,00 2,00 8,00 4,00	0,80 0,60 1,00 1,00 0,50 1,00	1,50 2,40 1,50 1,50 1,50 2,40	1,15 1,15 1,15 1,15 1,15 1,15	5,52 6,62 3,45 3,45 6,90 11,04			Abaco serramenti
					mq	36,98			
1	SAR19_PF.0012.0014.0007 Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2					36,98	22,87 €	845,82 €	Rimozione serramenti
2	SAR19_PF.0012.0014.0002 Rimozione di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa					36,98	28,18 €	1.042,21 €	Rimozione avvolgibili
3	SAR19_PF.0013.0006.0282 INFISSO DI FINESTRA IN PVC, BIANCO, rigido, antiurto, stabilizzato, in profilati estrusi a più camere prodotti in conformità alle norme UNI-DIN e con marchio di qualità rilasciato da istituti ufficiali; con giunzioni realizzate con saldature a penetrazione, con rinforzi metallici e guarnizioni di tenuta saldabili; completo di accessori di posa, movimento e chiusura; controccassa a murare in profilato zincato ad un'anta. Data in opera compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso SAR19_PR.0066.0003.0021 VETROCAMERA ISOLANTE sigillato a freddo, composto da cristalli Float trasparenti incolore spessore 6/7-12-6/7 firo in alto o cialo in basso dei materiali di impiego, provenienti anche dalle demolizioni, mediante l'impiego di argano elevatore compresi e compensati tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento e la manodopera per la manovra. Valutazione a volume					36,98 36,98	656,27 € 76,41 €	24.271,49 € 2.825,95 €	Serramenti in PVC
4	SAR19_PF.0012.0018.0008 SAR19_PF.0012.0018.0012 SAR19_PR.0001.0004.0001 Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto, nonché il viaggio di andata e di ritorno con percorrenza entro i limiti di 20 km, con la sola esclusione dei relativi oneri di smaltimento. INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA di materiali inerti provenienti da scavi o demolizioni, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto	5,18	73,97	0,07	1,60	5,18 5,18 8,28	40,34 € 84,87 € 10,12 €	208,87 € 439,44 € 83,84 €	Trasporto materiali risulta e compenso discariche
Totale opere da serramentista									29.717,62 €
CAPITOLO 3.1 - SCURI ESTERNI									
5	C15089 * Avvolgibili con telo composto da stecche agganciate in metallo coibentato con schiuma poliuretana e superficie preverniciata, con traversa finale, compresi supporti con cuscinetti a sfera, rullo, staffe puleggia, cinghia, attacchi al rullo, guide fisse in ferro zincato ad U, quadrette di arresto, avvolgitore della cinghia incassato nella muratura ed ogni altro accessorio, in opera comprese le opere murarie e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (misurato per superficie a vista, esclusa la sovrapposizione, con misura minima di 1,20 m2): in alluminio: a altezza stecche 45 mm, spessore 9 mm, peso circa 3,5 kg					36,98	65,01 €	2.404,33 €	Avvolgibili metallici
Scuri esterni									2.404,33 €

* Voce da prezzario DEI 2020

2019_SARDEGNA

CAPITOLO 4 - OPERE SULLA GENERAZIONE DEL CALORE

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	a	b	c		unitario	Totale	
1	SAR19_PF.0012.0017.0004 Rimozione di caldaia murale esterna, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo di caldaia murale rimosso del seguente tipo: della potenzialità fino 34.000 W					2,00	33,72 €	67,44 €	Smantellamento vecchia caldaia
2	SAR19_PF.0010.0005.0001 CALDAIA DI GHISA ad aria soffiata ad alto rendimento, ad elementi assemblati con nipples biconici in acciaio, porta focolare con isolamento fibroceramico; camera di combustione in acciaio inox AISI 310; isolamento con materasso in lana di vetro e mantello in acciaio verniciato con polveri epossidiche. Dotata di pannello portastrumenti completo di interruttore, termostato, termometro, termostato di sicurezza a riarmo manuale, con test di prova funzionalità termostato di sicurezza Data in opera montata completa di valvola di riempimento DN 15, due saracinesche di intercettazione DN 15, fronzetto flangiato, materiali complementari e assistenza muraria POTENZA TERMICA UTILE di Kw 38 (Kcal/h 32680)					2,00	2.221,53 €	4.443,06 €	Posa nuova caldaia
Totale opere sull'impianto di climatizzazione invernale									4.510,50 €

2019_SARDEGNA

CAPITOLO 5 - IMPIANTO SOLARE TERMICO

N	DESCRIZIONE	Misurazioni				Qtà	Importi		Descr.
		Parti Uguali	a	b	c		unitario	Totale	
1	<p>Sistema per l'integrazione solare alla produzione di acqua calda sanitaria e integrazione sul riscaldamento ambiente senza l'utilizzo di glicole per il circuito solare, composto da collettori solari a tubi sottovuoto in acciaio inox con copertura antiriflesso, bollitore per acqua sanitaria e integrazione riscaldamento modello tank in tank, doppia vetrificazione interna, rivestimento esterno in poliuretano e pvc, scambiatore in acciaio al carbonio; accessori necessari al montaggio su tetti e ai collegamenti tra i componenti del sistema solare; stazione solare premontata, completa di pompa con prevalenza massima 6 m, valvola di sicurezza 4 bar, manometro 10 bar, valvola di intercettazione, bulbo per sonda di ritorno, valvola di ritegno, regolatore di portata da 0,5 a 7 l/min; centralina per la gestione del circuito solare con funzione antigelo e calcolo rese solari; valvola miscelatrice termostatica per acqua sanitaria; in opera con esclusione delle opere murarie, dei tubi di mandata e ritorno in rame, compresi collegamenti elettrici ed idraulici:</p> <p>collettori installati su tetto inclinato:</p> <p>d bollitore da 850 l, n. 2 collettori 2,43 × 2,06 m con 21 tubi</p>	2,00				2,00	12.734,23 €	25.468,46 €	Sistema solare
Totale opere per impianto solare termico									25.468,46 €

* Voce da prezziario DEI 2020

COMPENSO PROFESSIONALE

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V) 201.952,15 €
Parametro sul valore dell'opera (P) 10,549194%
Grado di complessità (G) 0,95

(E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente)

Tutti i valori si intendono al netto di IVA e Contributo Integrativo

Studi di fattibilità		
QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3	1.821,52 €
Progettazione preliminare		
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	1.821,52 €
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	202,39 €
Progettazione definitiva		
QbII.01	: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	4.654,99 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	809,56 €
QbII.05	: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	1.416,74 €
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	607,17 €
Progettazione esecutiva		
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	1.416,74 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	2.631,08 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	809,56 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	2.023,91 €
Esecuzione dei lavori		
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)	6.476,51 €
QcI.09a	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	1.214,35 €
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	809,56 €
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	5.059,78 €
Verifiche e collaudi		
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15	607,17 €
Asseverazione (Art.6 c.1 – Criterio Analogia)		
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14	1.619,13 €
Np.01	Verifica congruità dei prezzi e dei requisiti oggettivi e soggettivi	2.185,82 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP)		36.187,53 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)		9.046,88 €
Conguaglio IVA al 22%		4.934,66 €
TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE		50.169,07 €

Parametro complessità opera (Q)	
Studi di fattibilità	
QaI.02	0,09
Progettazione preliminare	
QbI.01	0,09
QbI.02	0,01
Progettazione definitiva	
QbII.01	0,23
QbII.02	0,04
QbII.05	0,07
QbII.07	0,03
Progettazione esecutiva	
QbIII.01	0,07
QbIII.02	0,13
QbIII.03	0,04
QbIII.07	0,1
Esecuzione dei lavori	
QcI.01	0,32
QcI.09a	0,06
QcI.11	0,04
QcI.12	0,25
Verifiche e collaudi	
QdI.05	0,03
Asseverazioni	
QdI.01	0,08